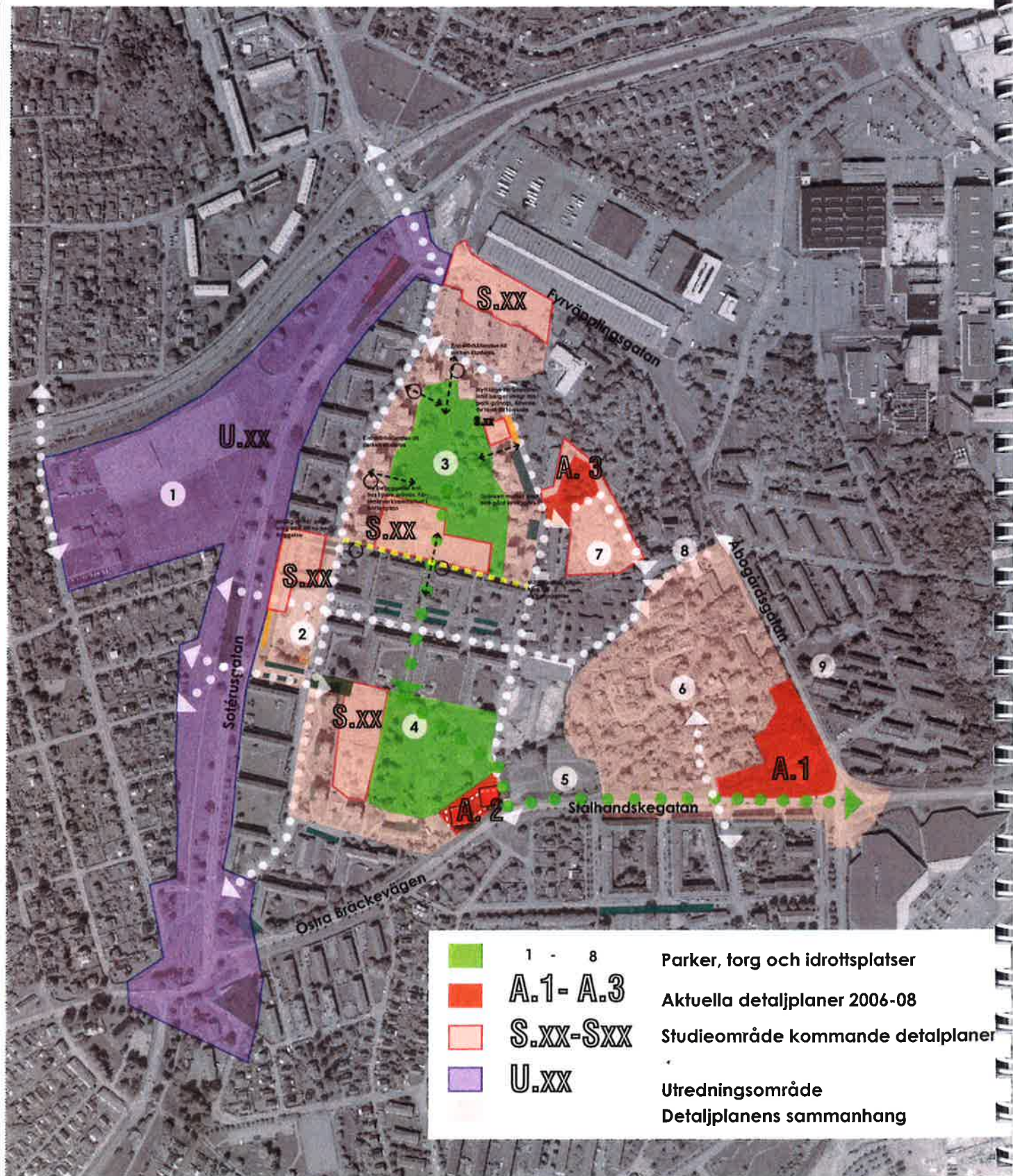


PROGRAM FÖR KOMPLETTERINGSBEBYGGELSE I KYRKBYN



STADSBYGGNADSKONTORET I GÖTEBORG, FEBRUARI 2007



FÖRSLAG

INLEDNING

De föreslagna kompletteringarna av Kyrkbyns stadsstruktur med ny bostadsbebyggelse, utökad service, verksamhetslokaler, gröna parker och stråk skall ses som delar i en enhetlig tanke om nya tillägg finns utpekade. Område i stadsdelen som inte är aktuella för detaljplaner ligger som kommande utredningsområde. Några grundförutsättningar för vidare planering har utretts under programarbetet och skall bearbetas vidare.

Vissa kompletteringar kan genomföras inom en snar framtid medan andra ligger som studie och utvecklingsprojekt för kommande detaljplaner och som utredningsområde. I det senare finns utrymme för flera detaljplaner men på ett genomförande på lång sikt. Några av kompletteringsförslagen påverkar varandra till viss grad och skulle gynnas av samordning och ges en gemensam helhetssyn.

Förslagen utgörs av gränssnitt av de platser som har analyserats. Dessa skall ses genomgående som riktlinjer för en komplettering inom Kyrkbyns befintliga struktur och markanvändningen.

Nya husvolym, uppgradering och ombyggnader av gator kan ske i etapper. Prioritering bör ges för projekt nära kollektivtrafik; nya bostäder och verksamheter.

För grönstrukturen föreslås principerna för en uppgradering av de tre viktigaste parkrummen i Kyrkbyn och bör göras i samband med förändringar i gator och/eller bebyggelse med utgångspunkt i ett parkprogram. För samtliga platser gäller att vidare bearbetning av principerna sker i gestaltningsprogram.

AKTUELLA DETALJPLANER

Tre bostadsprojekt är aktuella som alla på sitt sätt ska bidra till att variera lägenhetsbeståndet och föra in nya boendeformer i området. Dessa ska i sin tur skapa en god och trygg gatumiljö.

A1 Trekantsgatan – Markanvisningstävlingen, miljöanpassat boende

A2 Bostäder vid Östra Bräckevägen

A3 Putsegården

STUDIEOMRÅDE KOMMANDE DETALJPLANER

S.xx Grönebacken - tätare och tryggare

S.xx Kyrkbytorget, Nytt punkthus, p-hus och ny entré till torget

S.xx Fyrväpplingsgatan

UTREDNINGSOMRÅDE

U.xx Sotérusgatan-Eketrägatan-Östra Bräckevägen

- parkgata med blandad bebyggelse och knutpunkter med frågor att behandla.

Grönebacken - tätare och tryggare

Platsen: områden utgörs av en plan gräsyta, en remsa längs med Grönebackens södra del närmast 3-våninghus i L-form och gräsytan intill kullen i den nordöstra entrén till parken från Inärogatan.

Innehåll: Förslagen avser att göra tillägg i kransen av punkthus kring parken med plats för tre punkthus, varav två ligger på den södra sidan. Dessa byggs i samma skala som befintliga hus eller lägre. Husvolymerna bidrar till att förtydliga entrén till parken och förtydliga förbindelsen till Byaparken. I förslaget för ny bebyggelse på det befintliga daghemmet är förskoleverksamheten kvar på bottenplan. Dagsverksamheten kan förlängas med två paviljonger som bildar en gård åt söder och även öppnas upp i riktning mot parken. Möjlig entré och angöring som gårdsgata föreslås framför den nya bebyggelsen. Huset mot Inärogatan ska på samma sätt vara med i att skapa en befolkad och tryggare utomhusmiljö. Punkthuset även här markerar en entré till parken. En variation av större lägenheter för alternativ boendeform eller barnfamiljer är utmärkt.

Husvolymen i den nordöstra delen kan även utgöra studie för förskoleverksamhet.

Bedömning: Förutsättningar för den nya bebyggelsen är att särskild vikt läggs på att siktstråk och kontakten med parker från omgivande bebyggelse kan bibehållas och utvecklas. Gångstråket genom parken och vidare mot Byabacken gestaltas tydligt. Viktiga aspekter är beläggning, belysning, möblering samt hur stråket annonseras från de omgivande gatorna. Gatan utformas som gårdsgata med enstaka parkeringsplatser. En handikapplats och avlastning av varor för daghemmet samt besöksplatser säkras. En bilpoolsparkering är passande här. Befintlig P-norm ses för närvarande över, speciellt i område med god anslutning till kollektivtrafik. Tilläggen ger fler möjlighet att bo nära grönområden med bra kvalitet.

Volym: ca 40 lägenheter

Planförhållanden: Området är parkmark i gällande plan. Det finns också byggrätt för befintlig förskola.

Fastighetsägare: Göteborgs Stad



Grönebacken, vy mot söder



Kontaktyta mellan punkt- och lamellerhusen och Grönebackens park



Gata - parkering - punkthus - park



gatustruktur , yttre globalt

gatustruktur, inre lokalt

stråk

detaljplanens sammanhang

studieområde kommande detaljplan

S.XX

överlappning grönstruktur/bebyggelse

grönstruktur

gårdsgata till ny bebyggelse

3 Grönebacken

S.XX

1. Ny bebyggelse enligt hus i park provas. Förskoleverksamhet i bottenplan
2. Nytt läge för förskoletomt ev bostäder, intill berget enligt hus i park-princip
3. Entréförhållanden till parken studeras
4. Möjlig entré/ angöring till ny bebyggelse
5. Gränsen mellan park och gård synliggörs
- 6 Parkstråk till Byabacken



Strategier för gröna rum, stråk och platser, se kap. Grönstruktur

